



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROCESUL-VERBAL ȘI STENOGRAMA

Ședinței extraordinare
din data de 28.02.2023
Nr.25.603/27.03.2023



La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 28 februarie 2023, au fost prezenți 20 de consilieri locali până la punctul 5 (inclusiv) al ordinii de zi, iar de la punctul 6 al ordinii de zi au fost prezenți 21 de consilieri (n.n. a intrat în sală dl. consilier Dorian Curcanu) din totalul de 23.

Au absentat: domnul consilier Decebal-Ciprian Fordon și dna consilier Antoanela-Luciana Naaji.

Ședința a început la ora 10,16 și s-a încheiat la ora 10,25.

Ședința a fost condusă de către domnul consilier Ioan GAMAN.

Au participat: din partea executivului: dl primar Călin Bibarț, dl viceprimar Lazăr Faur, dl viceprimar Ilie Cheșa, dna Lilioara Stepanescu, secretar general, dl Bogdan Boca, administrator public, dl Sorin Ciurariu, arhitect-șef, dna Marinela David, director

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

executiv al Direcției Economice, dna Olimpia Stoica, șef serviciu, Serviciul Buget, dl Ștefan Szuchanszki, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Liliana Florea, director executiv al Direcției Edilitare, dna Claudia Macra, director executiv al Direcției Comunicare, dl. Sorin Gurban, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Pavel Neamțiu, director executiv al Direcției Venituri, dl Adrian Toma, director general, Direcția Generală Poliția Locală, dna Sorina Ila, director executiv al Serviciului Public de Evidența a Persoanelor, dna Sandra Dinulescu, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dna Ioana Bărbăței, consilier, în cadrul aceluiași serviciu, dl. Răzvan Săvan, consilier în cadrul aceluiași serviciu, dna Claudia Ardelean, consilier juridic, Serviciul Evidență și Administrarea Domeniului Public, dl. Cristian Cotuna, inspector de specialitate, Cabinet Viceprimar, dna Ralu Cotrău, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Florin Marușca, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Alex Popa, consilier Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Cristian Todinca, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dl Kristian Varjasi, referent, Cabinet Primar, dna Stelica Șerban, consilier juridic, Biroul Juridic, Contestații, dl. Marinel Blaj, referent, Cabinet Primar, dna Denisa Bătăneanț, consilier Compartiment Guvernanță Corporativă, dna Adriana Sobaru, șef serviciu, Serviciul Resurse Umane, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Florentina Stana, consilier juridic, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Mirela Sonyi, consilier juridic, dna Florina Ispas, consilier, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dna Ionela Domilescu, consilier, în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

-*reprezențanți ai agenților economici și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad:* dna Oana Pârvulescu, director general – Serviciul Public de Interes Local „Direcția de Asistență Socială” Arad, dna Ramona Varga, șef serviciu, Serviciul Relații Publice și Programe Sociale - Serviciul Public de Interes Local „Direcția de Asistență Socială” Arad, dl. Sorin Groza, director executiv adjunct în cadrul Centrului Municipal de Cultură Arad, dna Nadina Focșan, consilier în cadrul aceleiași instituții, dl. Stelian Nistor, director general al SC Târguri Oboare Piețe SA Arad, dl Nicolae Mehelean, director general al SC Recons SA Arad, dl Claudiu Godja, director general al SC Compania de Transport Public SA Arad, dna Adriana Sasu, reprezentant Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad, dna Mariana Szucs, director al Centrului Social Cantina Municipală Arad, dna Fira Popa, director al Centrului de Îngrijire Persoane Vârstnice Arad, dna Maya Șerban, contabil șef în cadrul aceleiași instituții, dl. Ioan-Laurențiu Muntean, manager – Filarmonica Arad, dl. Victor Ciulean, director general al SC CET Hidrocarburi SA Arad,

- alți participanți: dna Mihaela Narcisa Stoicu, reprezentant SC Compania de Apă SA Arad, dna Alina Teodora Costea, director economic al SC Compania de Apă Arad SA, dna Roberta Barna, invitat, dna Miruna Gaman, invitat;

- presa: dna. Raluca Medeleanu, „Special” Arad, dna. Diana Duțu – „Aradon/Jurnal Arădean”, dna. Bognar Tunde-Maria – „Nyugati Jelen”, dna. Claudia Gavra – „Arq.ro”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 24.02.2023, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

379/24.02.2023, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 24.02.2023, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 24.02.2023, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

În cadrul acestei ședințe, am consemnat următoarele:

DI. primar: - Deschidem cu Imnul. Domnule Curcanu, nu plecați!
(*n.n. În cadru solemn este ascultat Imnul Național al României*)

DI. primar: - Mulțumesc frumos! Lăsând gluma la o parte, se întoarce colegul dumneavoastră de la URȘ? Ca să știe câți se consideră prezenți la ședință !

DI. Vlad C: - Nu! Nu!

DI. primar: - Nu se întoarce! Bun. Mulțumim frumos! Față de prezenta ordine de zi, mai sunt alte propuneri la ședința extraordinară de astăzi, 28 februarie? Nu sunt, supun la vot următoarea

Ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre nr. 91/2023 ediția 1 revizia 1 privind dezlipirea unui imobil proprietatea municipiului Arad, Zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 363498 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
2. Proiect de hotărâre nr. 108/2023 ediția 1 revizia 1 privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 58, înscris în CF nr. 354211 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
3. Proiect de hotărâre nr. 113/2023 ediția 1 revizia 1 cu privire la reartamentarea, prin primă înscriere, cu modificarea suprafeței, a imobilului situat în Municipiul Arad – Decebal nr. 26, înscris în CF nr. 305906 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
4. Proiect de hotărâre nr. 133/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
5. Proiect de hotărâre nr. 114/2023 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A. - <i>inițiativa</i>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

<i>primarului.</i>
6. Proiect de hotărâre nr. 87/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 100/2020 pentru aprobarea metodologiei de eliberare a Autorizației de acces la drumul public, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului.</i>
7. Proiect de hotărâre nr. 73/2023 privind acordarea facilității fiscale și procedura de acordare a acesteia la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu – <i>inițiativa consilierilor locali Săbău Daniela-Arieta, Curcanu Dorian-Florin, Vlad Codrin-Dacian, Costea Ioan-Cătălin, Chifa Ioan, Stana Florin-Sebastian, Mayer Siegfried-Emeric.</i>
8. Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line ?

Unanimitate –

20 consilieri prezenți.



S-a adoptat Hotărârea nr. 130 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. primar: - Unanimitate. Mulțumesc frumos! Domnule președinte, vă rog!

DI. Gaman I: - Primul punct.

1

Proiect de hotărâre nr. 91/2023 ediția 1 revizia 1 privind dezlipirea unui imobil proprietatea municipiului Arad, Zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 363498 Arad - *inițiativa primarului*

DI. Gaman I: - Supun la vot.

Cine este pentru?

Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 131 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

2

Proiect de hotărâre nr. 108/2023 ediția 1 revizia 1 privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 58, înscris în CF nr. 354211 Arad - *inițiativa primarului*

DI. Gaman I: - Supun la vot. Cine este pentru?

Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate –

20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 132 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

3

Proiect de hotărâre nr. 113/2023 ediția 1 revizia 1 cu privire la reartamentarea, prin primă înscriere, cu modificarea suprafeței, a imobilului situat în Municipiul Arad – Decebal nr. 26, înscris în CF nr. 305906 Arad - *inițiativa primarului*



DI. Gaman I:- Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line? Unanimitate–

20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 133 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

4

Proiect de hotărâre nr. 133/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietate privată a

Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad- *inițiativa primarului*

DI. Gaman I: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate –

20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 134 a Consiliului Local al Municipiului Arad.



5

Proiect de hotărâre nr. 114/2023 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A. - *inițiativa primarului*

DI. Gaman I: - Supun la vot. Cine este pentru?

Împotrivă? Abțineri? On-line?

14 voturi pentru, 6 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad) – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 135 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

(n.n. a intrat în sală dl. consilier Curcanu Dorian – din acest moment sunt 21 de consilieri prezenți în sală).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

SECRETAR GENERAL
Liliana STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

6

Proiect de hotărâre nr. 87/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 100/2020 pentru aprobarea metodologiei de eliberare a Autorizației de acces la drumul public, cu modificările și completările ulterioare - inițiativa primarului

DI. Gaman I: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 136 a Consiliului Local al Municipiului Arad.



7

Proiect de hotărâre nr. 73/2023 privind acordarea facilității fiscale și procedura de acordare a acesteia la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

sau pentru sisteme ecologice de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu – inițiativa consilierilor locali Săbău Daniela-Arieta, Curcanu Dorian-Florin, Vlad Codrin-Dacian, Costea Ioan-Cătălin, Chifa Ioan, Stana Florin-Sebastian, Mayer Siegfried-Emeric

DI. Gaman I: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
7 voturi pentru (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad), 14 abțineri – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 137 a Consiliului Local al Municipiului Arad, de respingere a proiectului de hotărâre.

8

Corespondența adresată Consiliului Local al Municipiului Arad

DI. Gaman I: - Domnule primar, vă rog!

DI. primar: - Mulțumim frumos. Am înțeles, doamna secretar, că probabil va trebui o ședință vineri?

Dna Stepanescu L: - Da. Pentru proiecte cu finanțare PNRR!

DI. primar: - Da. PNRR-ul ne omoară! Rămânem, de principiu, să punem ședințele mai spre după-masa? Acum a fost o excepție, pentru că era chiar ultima zi din lună și materialele pe care le aprobăm astăzi trebuie procesate până mâine dimineață, toate! Bun. Atunci vineri, propuneți dumneavoastră o oră? 13,00? Ora 13,00 este acceptabilă pentru toată lumea? Bine! 13,00! Cine nu, on-line! Mulțumim frumos!

DI. Gaman I: - Declar ședința închisă!
(n.n. ședința s-a încheiat la ora 10,25).

Red./Dact. P.C./P.C. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 28.02.2023, extraordinară

Cod PMA-S4-02

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA